

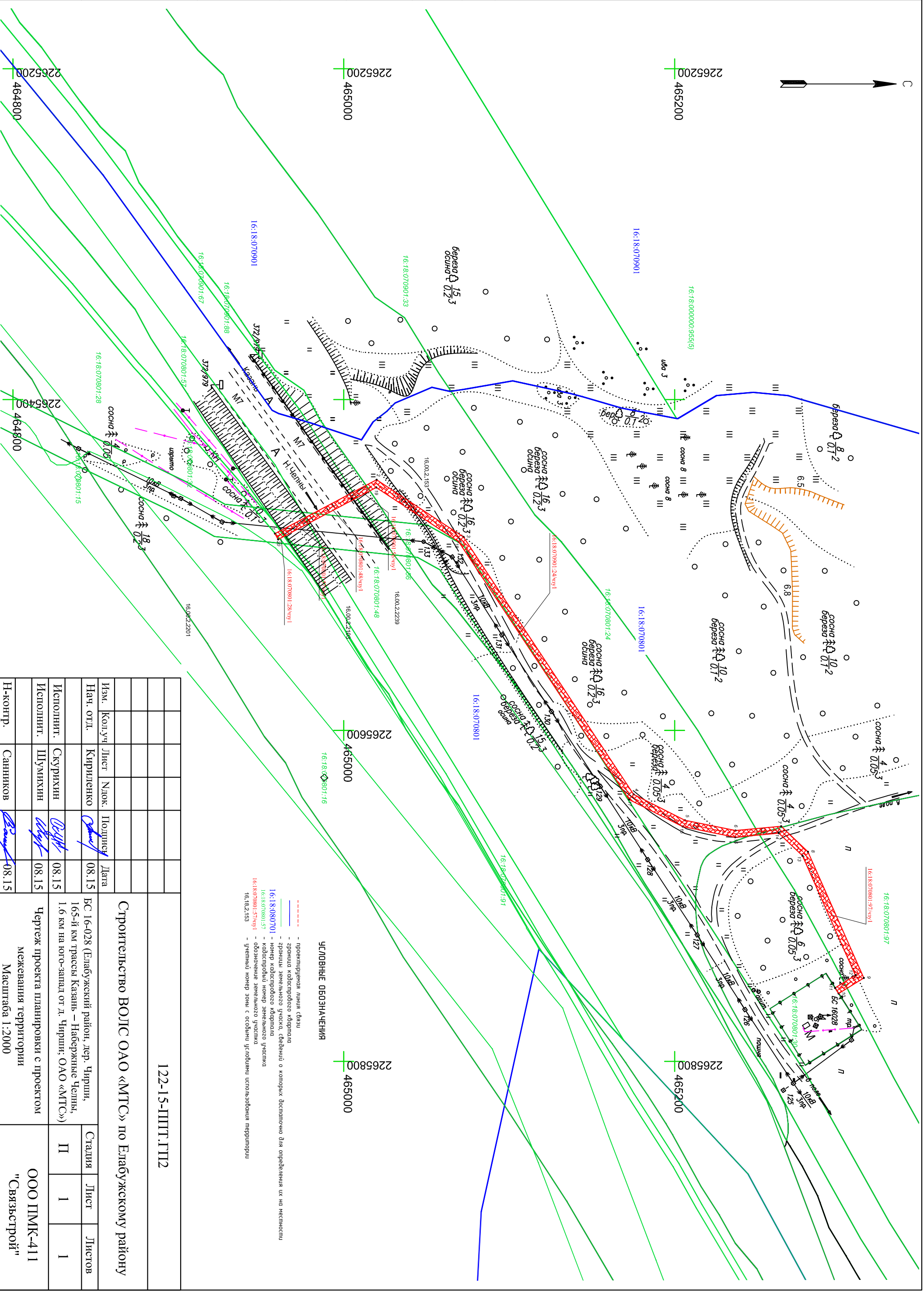
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Нач. отд.	Кириленко			<i>[Signature]</i>	08.2015
Инженер	Шастина			<i>[Signature]</i>	08.2015
Н-контр.	Кириленко			<i>[Signature]</i>	08.2015

122-15-ППТ.ГП1					
Строительство ВОЛС ОАО «МТС» по Елабужскому району					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Нач. отд.	Кириленко			<i>[Signature]</i>	08.2015
Инженер	Шастина			<i>[Signature]</i>	08.2015
Н-контр.	Кириленко			<i>[Signature]</i>	08.2015
Обзорная схема					
			ООО "ПМК-411 "Связьстрой"		

БС 16-028 (Елабужский район, дер. Чирши, 165-й км трассы Казань – Набережные Челны, 1.6 км на юго-запад от д. Чирши; ОАО «МТС»)	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



122-15-ПШГ.П12			
Строительство ВОЛС ОАО «МТС» по Елабужскому району			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ лок.
Нач. отд.	Кирилленко	Подпись	Дата
Исполнит.	Скучрихин	08.15	08.15
Исполнит.	Шумихин	08.15	08.15
Н-контр.	Санников	08.15	08.15

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- проектная линия связи
 - граница кадастрового квартала
 - границы земельного участка, сведений о которых достаточно для определения их на местности
 - 16:18:080701 - номер кадастрового квартала
 - 16:18:070801:57 - кадастровый номер земельного участка
 - 16:18:070801:57/чг/1 - обозначение земельного участка
 - 16:18:2.153 - уличный номер зоны с особыми условиями использования территории

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА – 411
«СВЯЗЬСТРОЙ»**

Свидетельство № 061.7-2010-4347002690-П-087 от 10.02.2015 г.
СРО НП «Объединение проектировщиков подземных сооружений, промышленных и гражданских
объектов» СРО-П-087-15122009

Заказчик – ПАО «Мобильные ТелеСистемы»

**Объект: «Строительство ВОЛС ПАО «МТС» по Елабужскому району
на участке: БС 16-028 (Елабужский район, дер. Чирши, 165-й км трассы
Казань – Набережные Челны, 1,6 км на юго-запад
от дер. Чирши; ПАО «МТС»)"**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая часть)
Положение о размещении объекта капитального строительства.
Графические приложения**

122-15-ППТ

Том 1.1

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА – 411
«СВЯЗЬСТРОЙ»**

Свидетельство № 061.7-2010-4347002690-П-087 от 10.02.2015 г.
СРО НП «Объединение проектировщиков подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов» СРО-П-087-15122009

Заказчик – ПАО «Мобильные ТелеСистемы»

**Объект: «Строительство ВОЛС ПАО «МТС» по Елабужскому району
на участке: БС 16-028 (Елабужский район, дер. Чирши, 165-й км трассы
Казань – Набережные Челны, 1,6 км на юго-запад
от дер. Чирши; ПАО «МТС»)"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая часть)
Положение о размещении объекта капитального строительства.
Графические приложения.**

122-15-ППТ

Том 1.1

Генеральный директор

**Начальник отдела
инженерных изысканий и кадастра**



Бушков А.А.

Кириленко А.Н.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2015

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номер листа, примечание
1	2	3
ТОМ 1.1		
Положение о размещении объекта капитального строительства		
	Содержание	2
	Состав отчетной документации	3
1	Общие сведения	4-5
2	Обоснование положений по размещению линейного объекта, планируемого к размещению	5
3	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.	5-8
4	Проектные предложения по межеванию территории	8-9
5	Заключение	9
6	Перечень нормативно-технической документации	9
Обозначение	Наименование	Номер листа, примечание
1	2	3

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

122-15-ППТ. ГП1	Обзорная схема объекта	10
122-15-ППТ. ГП 2	Чертеж проекта планировки с проектом межевания территории М 1:500	11

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						122-15-ППТ.С		
Нач. отдела	Кириленко А.Н.			08.2015		Стадия	Лист	Листов
Инженер	Шастина Е.Н.			08.2015		П	1	1
Н. контр.	Кириленко А.Н.			08.2015		ООО ПМК-411 «Связьстрой» г. Киров		

Содержание

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Объект: «Строительство ВОЛС ПАО «МТС» по Елабужскому району
на участке: БС 16-028 (Елабужский район, дер. Чирши, 165-й км трассы
Казань – Набережные Челны, 1,6 км на юго-запад
от дер. Чирши; ПАО «МТС»）」**



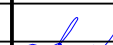
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.1	122-15-ППТ	Основная (утверждаемая) часть.	
		Положение о размещении объекта капитального строительства	
		Графическая часть	
Том 1.2	122-15-ППТ	Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
		Графическая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

122-15-ППТ.СД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					08.2015
					08.2015
					08.2015

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО ПМК-411 «Связьстрой» г.Киров		

Состав отчетной документации

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Проект планировки с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Строительство ВОЛС ПАО «МТС» по Елабужскому району на участке: БС 16-028 (Елабужский район, дер. Чирши, 165-й км трассы Казань – Набережные Челны, 1,6 км на юго-запад от дер. Чирши; ПАО «МТС»)» разработан ООО «ПМК-411 «Связьстрой».

Основание для выполнения проекта планировки с проектом межевания территории послужили:

- Договор № D 150014686-04 от 30 января 2015 г.;
- Технического задания на разработку документации по планировке территории (см. том 1.2 приложение А)

Цели и задачи разработки проектной документации:

- получение разрешения на строительство объекта «Строительство ВОЛС ПАО «МТС» по Елабужскому району на участке: БС 16-028 (Елабужский район, дер. Чирши, 165-й км трассы Казань – Набережные Челны, 1,6 км на юго-запад от дер. Чирши; ПАО «МТС»;
- установление границ охранной зоны проектируемой линии связи для последующей постановки такой зоны на государственный кадастровый учет;
- установление границ земельных участков планируемых для строительства линии связи;
- соблюдение общественных и частных интересов и прав, затрагиваемых строительством.
- удовлетворение современным потребностям в развитии и совершенствовании информационной и инженерно-транспортной инфраструктуры Елабужского района;

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, а также градостроительными и техническими регламентами.

В подготовительный период выполнены следующие работы:

- сбор информации о существующем состоянии планируемой территории;
- сбор изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ;
- проведена топографическая съемка местности.

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						122-15-ППТ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					08.2015	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
					08.2015		П	1	6
							ООО ПМК-411 «Связьстрой» г. Киров		
					08.2015				

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания в его составе) линейного объекта соответствует документам территориального планирования, градостроительным регламентам с учетом границ зон с особыми условиями использования территории, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенных в действие на территории Российской Федерации.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным объектом, действия градостроительных регламентов на такой объект в соответствии с градостроительным кодексом РФ не распространяется.

2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПЛАНИРУЕМОГО К РАЗМЕЩЕНИЮ

Строительство линейного объекта «Строительство ВОЛС ПАО «МТС» по Елабужскому району на участке: БС 16-029 (Елабужский район, дер. Чирши, 165-й км трассы Казань – Набережные Челны, 1,6 км на юго-запад от дер. Чирши; ПАО «МТС» запроектировано к размещению по варианту наиболее выгодному для строительства и эксплуатации линии связи.

Трасса линии связи запроектирована в подземном исполнении.

Общая протяженность трасы линии связи составляет 529 м.

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 09.06.1995г. №578 для линий связи устанавливается охранная зона, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Характеристика земельных участков, по которым проектируется линия связи представлена в таблице 1

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			122-15-ППТ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Таблица 1

№пп	Обозначение земельного участка (части земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Права и ограничения	Площадь для строительства, кв.м.	Протяженность, м.
1	16:18:070801:28 /чзу 1	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	-	15,55	2,59
2	16:18:070801:57 /чзу 1	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	№ 16-16-20/029/2012-415 от 31.08.2012 (Собственность) № 16-16-20/023/2012-259 от 31.07.2012 (Постоянное (бессрочное) пользование)	62,02	10,34
3	16:18:070801:48 /чзу 1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Строительство автодороги	№ 16-16-20/007/2010-458 от 31.03.2010 (Собственность) № 16-16-20/018/2010-129 от 13.07.2010 (Постоянное (бессрочное) пользование)	132,11	22,02
4	16:18:070901:56 /чзу 1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	№ 16-16-20/029/2012-445 от 28.08.2012 (Собственность) № 16-16-20/023/2012-277 от 31.07.2012 (Постоянное (бессрочное) пользование)	35,59	5,93
5	16:18:070901:24 /чзу 1	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	-	1365,73	227,62

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

122-15-ППТ.ПЗ

Лист

6	16:18:070801:97 /чзу 1	Земли сельскохозяйстве нного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	№ 16-16- 20/017/2014-334 от 28.10.2014 (Аренда) № 16-16- 20/017/2014-334 от 28.10.2014 (Участие в сделке)	500,96	83,49
---	---------------------------	---	--	--	--------	-------

На земельные участки, входящие в охранные зоны линии связи, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения. В чертеже проекта планировки с проектом межевания указаны земельные участки, на которые будет наложено ограничение в использовании шифр 122-15-ППТ. ГП2. Каталог координат углов поворота охранной зоны проектируемой линии связи представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ точки	X	Y
1	464958,40	2265480,98
2	465019,86	2265448,40
3	465072,34	2265482,95
4	465175,23	2265638,60
5	465206,21	2265654,23
6	465236,83	2265660,45
7	465264,40	2265657,86
8	465280,60	2265673,32
9	465314,38	2265749,56
10	465299,14	2265758,98
11	465296,99	2265755,61
12	465309,31	2265747,99
13	465277,27	2265675,67
14	465262,96	2265662,02
15	465236,62	2265664,49
16	465204,89	2265658,05
17	465172,48	2265641,70
18	465069,45	2265485,84
19	465019,64	2265453,05
20	464960,33	2265484,49

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

4. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан согласно «Градостроительного кодекса Российской Федерации» применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания устанавливает границы земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линии связи, как линейного объекта.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории.

Для строительства проектируемой линии связи выполняется отчуждение земель во временное использование. Испрашиваемые земли предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Во временное пользование отводятся земли под трассу линии связи, площадки складирования материалов и временные дороги на период строительства вдоль линии связи.

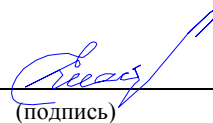
Отводимых в постоянное пользование земельных участков проектом не предусмотрено, так как нет наземных элементов сооружения.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении чертежами мероприятий.

Исполнитель работ инженер по землеустройству
(должность)

28.08.2015 г.



/Е.Н. Шастина/
(фамилия и инициалы)

6. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

При производстве проектных работ использовались следующие основные нормативно - технические документы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации, № 136 - ФЗ от 25.10.2001г .
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации, № 190 - ФЗ от 29.12.2004г ;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	122-15-ППТ.ПЗ	Лист
Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

3. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
4. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					122-15-ППТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		